

Prilog 1.

Stečajni upravitelj Zdravko Krznar u postupku nad stečajnim dužnikom RIDUS USLUGE j.d.o.o., Dugo Selo, Martinska ulica 131, OIB: 01534308978 koji se vodi pri Trgovačkom sudu u Zagrebu, pod poslovnim brojem St-151/2019, temeljem čl. 235 Stečajnog zakona i odluke Skupštine vjerovnika od 22.10.2020. objavljuje

PRODAJU IMOVINE STEČAJNOG DUŽNIKA
PRIKUPLJANJEM PISANIH PONUDA

I PREDMET PRODAJE

I Nekretnina

nekretnina upisana u Općinskom sudu u Sesvetama, zemljišnoknjižni odjel Dugo Selo kčbr. 3293 – Lukarska ulica, Livada, pašnjak, ukupne površine 4941, sve upisano u z.k. uložak 470, k.o. 308170 Prozorje.

Prema dobivenoj lokacijskoj informaciji kč.br. 3293 k.o. Prozorje nalazi se dijelom površine od 1100m2 unutar građevinskog područja – izgrađeno zemljište, a dijelom površine od 3841m2 izvan granice građevinskog područja, s time da se većim dijelom nalazi unutar koridora postojećeg dalekovoda.

Nekretnina nije opterećena razlučnim pravom.

II UVJETI PRODAJE

- 1 Nekretnina iz točke I. prodaje se po minimalnoj prodajnoj cijeni od **133.252 Kn**
- 2 Navedena vrijednost predstavlja početnu cijenu ispod koje se nekretnina ne može prodati.
- 3 Pravo podnošenja ponude imaju sve domaće pravne i fizičke osobe, pod uvjetima određenim zakonom i ovim oglasom. Ponude se dostavljaju preporučenom pošiljkom na poslovnu adresu stečajnog upravitelja : **Zdravko Krznar, Sveti duh 123, 10000 Zagreb**, s naznakom :“ PONUDA ZA ST-151/2019 RIDUS USLUGE jdoo u stečaju – ne otvaraj“. Ponuda se mora dostaviti stečajnom upravitelju zaključno sa 04.02.2021.g.
- 4 Pisana ponuda mora sadržavati sve bitne podatke o ponuditelju (ime i prezime/naziv i adresu, ime i prezime ovlaštene osobe sa potpisom i pečatom, izvadak iz nadležnog registra, OIB, broj telefona, broj transakcijskog računa).
- 5 Prednost pri kupnji oglašene imovine stečajnog dužnika imat će ponuđač koji ponudi kupnju najvišu cijenu.
- 6 Ponuditelj koji ponudu povuče prije javnog otvaranja ponuda ili ne uplati u cijelosti prodajnu cijenu u određenom roku, smatrat će se da je odustao od ponude.

- 7 Punomoćnici ponuditelja mogu sudjelovati u prodaji samo uz ovjerenu specijalnu punomoć
- 8 Ponuditelj čija se ponuda prihvati kao najpovoljnija, dužan je uplatiti kupovninu u roku 8 dana od dana ispostave predračuna. Ovaj rok smatra se bitnim sastojkom i propuštanjem roka smatra se da je ponuditelj odustao od ponude, te će se predračun ispostaviti slijedećem ponuditelju čija ponuda zadovoljava uvjete iz oglasa.
- 12 Porez i pristojbe u svezi s prodajom snosi kupac.
- 13 Otvaranje ponuda održat će se 05.02.2021.g. u 10 sati, na adresi ureda stečajnog upravitelja : Zagreb, Sveti duh 123.
- 14 Prodaja se obavlja po načelu „VIĐENO –KUPLJENO“.
- 15 Sve dodatne informacije kao i termin za razgledavanje nekretnine mogu se dobiti na broj mobitela stečajnog upravitelja 099/2139949, radnim danom od 8 do 15 sati ili e-mail: stecajniup.zdravkokrznar@gmail.com